



SETTORE Opere Pubbliche
SERVIZIO Edilizia Pubblica

Como, data firma digitale

Alla c.a Arch. Luca Nosedà

Dirigente del Settore OO.PP

**Oggetto: AQa_CA6_ ASSISTENZA AGLI SCAVI NELL'AMBITO DEL CANTIERE DI
"RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO"**

**Proposta del RUP per affidamento servizio in attuazione dell'Accordo Quadro avente ad
oggetto: SERVIZI DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI DI
COMPETENZA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI COMO.**

CUP : J17E19000030002

CIG Accordo Quadro: B16A9A4BF4

CIG derivato CA6 B7B522EAF8

Richiamata la D.D. n°.1466 del 25.06.2024, con la quale è stato affidato all'operatore economico SAP Società Archeologica s.r.l (P.IVA 01725150203, COD.FORNIT. 12566), di QUINGENTOLE (MN) un Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti le attività di ASSISTENZA ARCHEOLOGICA NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI COMO.

Richiamato il disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQa) stipulato nella forma di scrittura privata (registro interno n. 200 del 14/08/2024), trasmessa via pec con prot. n.150961 in data 22.08.2024 per l'importo complessivo di € 139.000,00 da assoggettare a ribasso di aggiudicazione, oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge.

Considerato che con DD. n. 590 del 14/03/2024 sono stati affidati i lavori all'operatore economico Impredima s.r.l. (C.F./P.IVA 01426090336– COD. FORNIT. 101419) con sede in Piacenza (PC), via Portapuglia n. 11 al netto dello sconto offerto del 14,78000 %, verso l'importo contrattuale, oneri della sicurezza compresi, di €1.250.451,22 (oltre IVA).

Premesso che

- durante lo svolgimento dei lavori affidati con DD. n. 590/2024 sopra citata, si rende necessario garantire l'assistenza archeologica agli scavi, data la forte rilevanza dal punto di vista archeologico dell'area in oggetto;
- verrà comunicato alla sovrintendenza l'inizio degli scavi;
- si prevede in questa prima fase del cantiere, circa 10 giorni di scavi e ci si riserva la possibilità di un ulteriore affidamento nelle fasi successive;

Preso atto dei dati del monitoraggio della spesa dell'Accordo Quadro di seguito riportato:

	importo lordo (non scontato iva esclusa)	ribasso 1,5%	importo scontato	DD. Impegno di spesa
ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B16A9A4BF4) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI DI	139.000,00 €	2.085,00 €	136.915,00 €	DD. 1466_25-06-2024

Referente: dott.ssa Sortizza Irene e-mail: sortizza.irene@comune.como.it

	ASSISTENZA ARCHEOLOGICA NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI COMO				
CA1	Oggetto: ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI RELATIVI A "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO"	1.420,80 €	21,31 €	1.399,49 €	DD.2144_19-09-2024
	importo residuale lordo	137.579,20 €			
CA2	VERIFICHE PREVENTIVE, STUDI, ASSISTENZE E SOVEGLIANZA AGLI SCAVI NELL'AMBITO DELL'AREA DEI MUSEI CIVICI DI COMO E DEI GIARDINI DI VIA BALESTRA.	12.038,40 €	180,58 €	11.857,82 €	DD.3434_31-12-24
	importo residuale lordo	125.540,80 €			
CA3	Como_ via Somigliana _ Trincee archeologiche preventive nell'area individuata per il nuovo centro unico cottura.	3.696,00 €	55,44 €	3.640,56 €	DD.3093_10-12-24
	importo residuale lordo	121.844,80 €			
CA4	L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO:	1.744,00 €	26,16 €	1.717,84 €	DD.643_24,03,2025
	importo residuale lordo	120.100,80 €			
CA5	ASSISTENZE E SORVEGLIANZA AGLI SCAVI NELL'AMBITO DELL'AREA DEL CIMITERO DI CAMERLATA PER POSA DI NUOVI OSSARI INTERRATI	1.478,00 €	22,18 €	1.456,22 €	in corso di affidamento
	importo residuale lordo	118.622,40 €			

Si procede pertanto ad avviare il contratto attuativo n° 6 in attuazione dell'Accordo Quadro sopra richiamato, per attività connesse ai servizi di ASSISTENZA ARCHEOLOGICA, già affidato a **SAP Società Archeologica s.r.l** di QUINGENTOLE (MN), nella persona di AGOSTINO FAVARO, come già definito nel contratto di Accordo Quadro.

Il CA6 è inerente all'assistenza agli scavi nell'area delle serre storiche di Villa Olmo

Pertanto, la sottoscritta RUP dell'Accordo Quadro sopra richiamato, ha stimato il compenso del servizio in oggetto, con riferimento alle condizioni già definite nell'Accordo Quadro citato, che si richiamano integralmente.

Nel medesimo contratto di Accordo Quadro vengono stabilite tariffe orarie e giornaliere alle quali applicare lo sconto di aggiudicazione offerto da **SAP Società Archeologica s.r.l** in sede di presentazione dell'offerta pari a 1,50%.

Il quadro economico di progetto del servizio è il seguente:

Quadro economico di progetto di servizio	tariffa giornaliera	giorni	totale
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	296,00 €	10	2.960,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	10	3.200,00 €
Relazione conclusiva 20%	6.160,00 €	20%	1.232,00 €
Totale servizio			7.392,00 €
Iva al 22%			1.626,24 €
TOTALE			9.018,24 €

Il quadro economico di aggiudicazione del servizio è il seguente:

Referente: dott.ssa Sortizza Irene e-mail: sortizza.irene@comune.como.it

Quadro economico di affidamento di servizio	tariffa giornaliera	giorni	totale
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	296,00 €	10	2.960,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	10	3.200,00 €
Relazione conclusiva 20%	6.160,00 €	20%	1.232,00 €
Totale servizio			7.392,00 €
A dedurre Ribasso di aggiudicazione pari a 1,5%			110,88 €
Importo contrattuale			7.281,12 €
Iva al 22%			1.601,85 €
Importo complessivo dell'intervento da impegnare			8.882,97 €

Considerato che

- con D.D. n. 590 del 14/03/2024 è stato approvato il Q.E. a seguito di aggiudicazione dei lavori di seguito riportato:

PROGETTO PER RESTAURO E RECUPERO DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO - quadro economico a seguito di aggiudicazione lavori		IMPORTI	IMPEGNI
IMPORTO DEI LAVORI			
Importo lavori (base d'asta)		€ 1.439.738,59	
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza		€ 23.505,99	
SCONTO OFFERTO 14,78% su 1.439.738,59		€ 212.793,36	
Importo scontato senza oneri per la sicurezza		€ 1.226.945,23	
IMPORTO CONTRATTUALE (OS compresi)		€ 1.250.451,22	Imp. 3061/2019 Imp. 3062/2019 Imp. 3063/2019 Imp. 2184/2022
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA (10%) sui lavori		€ 125.045,12	Imp. 3063/2019
Incentivo sui lavori (2%)		€ 29.264,89	Imp. 3063/2019
di cui	80% incentivo	€ 23.411,91	
	20% incentivo	€ 5.852,98	
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante_ Servizio diagnostica Società Palladio - iva compresa - DD. 2338/2021		€ 8.954,80	Imp. 3063/2019
Incentivo su servizio diagnostica _ DD. 2338/2021		€ 164,00	Imp. 3063/2019
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 3.000,00	Imp. 3063/2019
Imprevisti (Art. 5, c. 2, All. I7) iva compresa		€ 74.200,68	Imp. 3063/2019
Accantonamenti per modifiche (Artt. 60 e 120, c. 1, lett. a))		€ 30.000,00	Imp. 3063/2019
Spese tecniche: incarico RTP Massarente (contributi ed IVA compresi) ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021		€ 207.118,66	Imp. 3063/2019
Incentivo su incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (RTP Massarente e altri)		€ 4.517,43	Imp. 3063/2019
di cui	80% incentivo	€ 3.613,94	
	20% incentivo	903,49 €	
Spese tecniche per progetto definitivo oneri e iva compresi		€ 43.773,60	Imp. 478/2016
Spese tecniche per progetto da presentare a Fondazione Cariplo da parte di Camera di Commercio oneri e iva compresi		€ 25.371,36	

Ulteriori spese tecniche e servizi (assistenza scavo archeologico, altri...) - Oneri ed IVA inclusi		€ 12.688,00	Imp. 3063/2019
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici - Oneri ed IVA inclusi		€ 38.064,00	Imp. 3063/2019
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, c. 4), nonché per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42)		€ 1.000,00	Imp. 3063/2019
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (Art. 116, c. 11), nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto _		€ 10.000,00	Imp. 3063/2019
Contributo ANAC per procedura affidamento lavori		€ 660,00	Imp. 3063/2019
Contributo ANAC per incarico RTP Massarente e altri DD.1462/2021 già liquidato		€ 30,00	Imp. 3063/2019
Altri contributi		€ 170,00	Imp. 3063/2019
Spese per autorizzazioni, nulla osta, sopralluoghi e autorizzazioni VVf e altri		€ 598,50	Imp. 3063/2019
parere VVf. 401,50 (già liquidato)		€ 401,50	Imp. 3623/2017
Ribasso di aggiudicazione iva compresa		€ 234.072,70	Imp. 3063/2019
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 849.095,24	
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 2.099.546,46	

- la spesa può essere finanziata con la voce “ulteriori spese tecniche e servizi (assistenza scavo archeologico, altri...)” del medesimo Quadro Economico all’impegno 3063/2019.

La sottoscritta Arch. Piera Pappalardo R.U.P. dell’Accordo Quadro de quo **PROPONE** al Direttore di Settore Arch. Luca Nosedà e R.U.P. della Manutenzione Ordinaria (D.D. n. 1049 del 09/05/2025) di:

- Affidare l’incarico in oggetto a *SAP Società Archeologica s.r.l* (P. IVA 01725150203 - COD. FORNIT.12566) di QUINGENTOLE (MN), in attuazione all’Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti le attività di ASSISTENZA ARCHEOLOGICA NELL’AMBITO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI COMO, affidato con D.D n°1466 del 25.06.2024 alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono: l’importo della prestazione determinato alle condizioni dell’Accordo Quadro sopra richiamato e lo sconto offerto pari al 1,50%;
- Approvare l’importo di affidamento dell’AQa_CA6 pari a €7.281,12 € oltre € 1601,85 per oneri IVA al 22%, per complessivi € 8.882,97;
- Approvare il quadro economico di affidamento del servizio AQa_CA6 come di seguito riportato:

Quadro economico di progetto di servizio	tariffa giornaliera	giorni	totale
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	296,00 €	10	2.960,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	10	3.200,00 €
Relazione conclusiva 20%	6.160,00 €	20%	1.232,00 €
Totale servizio			7.392,00 €
A dedurre Ribasso di aggiudicazione pari a 1,5%			110,88 €
Importo contrattuale			7.281,12 €

Iva al 22%			1.601,85 €
Importo complessivo dell'intervento da impegnare			8.882,97 €

- Stipulare con **SAP Società Archeologica s.r.l** (P. IVA 01725150203 - COD. FORNIT.12566) di QUINGENTOLE (MN), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema già approvato con la DD. 1466 del 25.06.2024 e come redatta in allegato alla presente proposta;
- Imputare la spesa pari a € 8.882,97 all'impegno: 3063/2019
- Confermare la sottoscritta R.U.P., Arch. Piera Pappalardo;
- Di aggiornare il Quadro economico di affidamento della D.D. n. 590 del 14.03.2024 come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO INCARICO ALLA SOCIETÀ SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L DI QUINGENTOLE (MN), NELLA PERSONA DI AGOSTINO FAVARO:

PROGETTO PER RESTAURO E RECUPERO DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO - quadro economico a seguito di aggiudicazione lavori		IMPORTI	IMPEGNI
IMPORTO DEI LAVORI			
Importo lavori (base d'asta)		€ 1.439.738,59	
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza		€ 23.505,99	
SCONTO OFFERTO 14,78% su 1.439.738,59		€ 212.793,36	
Importo scontato senza oneri per la sicurezza		€ 1.226.945,23	
IMPORTO CONTRATTUALE (OS compresi)		€ 1.250.451,22	Imp. 3061/2019 Imp. 3062/2019 Imp. 3063/2019 Imp. 2184/2022
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA (10%) sui lavori		€ 125.045,12	Imp. 3063/2019
Incentivo sui lavori (2%)		€ 29.264,89	Imp. 3063/2019
di cui	80% incentivo	€ 23.411,91	
	20% incentivo	€ 5.852,98	
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante Servizio diagnostica Società Palladio - iva compresa - DD. 2338/2021		€ 8.954,80	Imp. 3063/2019
Incentivo su servizio diagnostica DD. 2338/2021		€ 164,00	Imp. 3063/2019
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 3.000,00	Imp. 3063/2019
Imprevisti (Art. 5, c. 2, All. I7) iva compresa		€ 74.200,68	Imp. 3063/2019
Accantonamenti per modifiche (Artt. 60 e 120, c. 1, lett. a))		€ 30.000,00	Imp. 3063/2019
Spese tecniche: incarico RTP Massarente (contributi ed IVA compresi) ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021		€ 207.118,66	Imp. 3063/2019
Incentivo su incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (RTP Massarente e altri)		€ 4.517,43	Imp. 3063/2019
di cui	80% incentivo	€ 3.613,94	
	20% incentivo	903,49 €	
Spese tecniche per progetto definitivo oneri e iva compresi		€ 43.773,60	Imp. 478/2016
Spese tecniche per progetto da presentare a Fondazione Cariplo da parte di Camera di Commercio oneri e iva compresi		€ 25.371,36	
Servizio assistenza archeologica SAP IVA compresa AQaCA6		€ 8.882,97	
ulteriori spese tecniche e servizi - Oneri ed IVA inclusi		€ 3.805,03	Imp. 3063/2019
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici - Oneri ed IVA inclusi		€ 38.064,00	Imp. 3063/2019
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP		€ 1.000,00	Imp. 3063/2019

Referente: dott.ssa Sortizza Irene e-mail: sortizza.irene@comune.como.it

qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, c. 4), nonché per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42)			
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (Art. 116, c. 11), nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 10.000,00	Imp. 3063/2019
Contributo ANAC per procedura affidamento lavori		€ 660,00	Imp. 3063/2019
Contributo ANAC per incarico RTP Massarente e altri DD.1462/2021 già liquidato		€ 30,00	Imp. 3063/2019
Altri contributi		€ 170,00	Imp. 3063/2019
Spese per autorizzazioni, nulla osta, sopralluoghi e autorizzazioni VVf e altri		€ 598,50	Imp. 3063/2019
parere VVf. 401,50 (già liquidato)		€ 401,50	Imp. 3623/2017
Ribasso di aggiudicazione iva compresa		€ 234.072,70	Imp. 3063/2019
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 849.095,24	
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 2.099.546,46	

Allegati:

1. All. 1 Schema di Lettera Commerciale AQaCA6,

II RUP
II Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate